

Hooge Heide

Verblijf op de Veluwe

Ritsema van Eck-Jongkindt Coninck Stichting

Toelichting gebruik Tuinhuis landgoed De Hooge Heide

Hartelijk welkom in het Tuinhuis op De Hooge Heide. De geschiedenis van het huis en het landgoed staat beschreven op onze website, www.hoogeheide.nl. Hier kunt u ook tips voor activiteiten in de omgeving vinden, via het kopje 'Meer weten?' in het menu bovenaan de website.

Check-in tijd, check-out tijd

Op de dag van aankomst kan je vanaf 15 uur over het huis beschikken, op de dag van vertrek, dien je uiterlijk om 9:30 uur het huis en het terrein te hebben verlaten. De schoonmaak komt direct daarna, vaak is het huis aansluitend verhuurd en hebben we dus maar een paar uur om alles weer netjes in orde te maken voor de nieuwe gasten.

Niet roken

Het huis en de Hooge Heide zijn strikt rookvrij. In het huis en op het terrein mag dus niet worden gerookt.

Huisdieren in huis

Honden zijn welkom in het Tuinhuis. Huisdieren mogen niet op de bank of andere meubels. Weet je van je huisdier dat hij of zij dit wel zal doen, neem dan zelf plaids / doeken mee om de meubels direct bij binnenkomst mee af te dekken. Er is ook een mand met dekens voor noodgevallen – doe deze tijdig op de bank! Berg de sierkussens op zodat je hond deze niet te pakken krijgt. Voor een paar sierkussens is er een speciale stevige hoes, in de mand met de hondendekens.

Huisdieren mogen niet in de slaapkamers komen.

Uitwerpselen buiten en rondom het huis opruimen. Honden-uitwerpselen kunnen een gevaar zijn voor de gezondheid van de herten en reeën die vaak op het terrein lopen.

Servies en keuken

Het gebruik van de keukenapparatuur spreekt voor zich. Desgewenst kan je de gebruiksaanwijzing vinden op de website van de fabrikant. De hard copy gebruiksaanwijzingen zitten ook in de blauwe map die bij binnenkomst op tafel ligt.

Voor de inductie-kookplaat: zet deze aan met de aan-uit knop. Kies vervolgens met de draaiknop de plaat die je graag wilt gebruiken - door de knop even die kant op te drukken / kantelen. Direct daarna draaien op het touchscreen van de knop, om de plaat op de juiste stand te zetten.

Voor het schoonmaken van de inductiekook-plaat en de bedieningsknop een zacht doekje gebruiken – deze krast snel / werkt anders niet meer. De bedieningsknop kan niet in de vaatwasser.

Het servies is vaatwasser- en hittebestendig.

Het afval moet worden gescheiden in de gemeente Epe

De gemeente Epe heeft strikte regels voor afvalscheiding. De gemeente legt hoge boetes op als die regels niet worden nagekomen.

In de keuken zit onder de gootsteen een afval-scheidingsstelsel. Volle zakken voor PMD en restafval deponeren in de kliko's die naast het huis staan (om de hoek bij de keuken). PMD in de oranje kliko, restafval in de grijze kliko.

Het GFT-bakje legen in de afsluitbare compostbak met deksel, deze is geplaatst tegen de oude houten schuur richting de oprijlaan van het Bovenhuis. Je loopt er vanuit de tuin van het Tuinhuis zo naar toe, links naast de grote

fijnsparren. Ivm de vossen en dassen het GFT niet elders legen! De dieren kunnen ziek worden van verkeerd voedsel (wat wel lekker ruikt voor ze).

Glas en papier / karton dient in het dorp Epe te worden weggegooid in de glasbak (bij de Albert Heijn of de Aldi).

Woonkamer

De **thermostaat** zit rechts om de hoek, naast de deur bij binnenkomst in de woonkamer. De thermostaat heeft een touch screen. Als je het aanraakt, licht het groen op en in de rechterbovenhoek kun je met pijltjes omhoog en omlaag de temperatuur instellen. Rond middernacht gaat de thermostaat automatisch naar 13 graden. In de ochtend moet je deze weer handmatig hoger zetten. De centrale verwarming in het Tuinhuis is met hete lucht verwarming, het voelt daardoor snel comfortabel.

Het huis heeft **wifi**. De naam is Tuinhuis. Het wachtwoord is 210480s@n

De **verlichting** in de huiskamer en slaapkamers kun je dimmen via de schakelaar van de lampen. De lampen hebben drie standen.

Voor de **houtkachel** kan je kant en klaar haardhout en aanmaakwol kopen bij de Welkoop in Epe, Paasvuurweg 7. Geen papier of andere zaken in de kachel stoken wegens het gevaar van schoorsteenbrand.

Als je de **eettafel** wilt verplaatsen (omdat je met 8 personen bent) deze dan tillen, niet schuiven. Twee extra stoelen staan in het souterrain – bij de voordeur de trap af naar beneden. 1 staat dan direct links, de andere staat in de souterrain-slaapkamer.

De **deuren naar het terras** hebben geen klink aan de buitenzijde in verband met de luiken. Pas op dat je jezelf niet buiten sluit.

Alle terrasdeuren en de voordeur hebben een **deur-vastzetter**: druk met je voet op de bovenkant om de deur vast te zetten, het voetje komt dan klem op de grond. Om de vastzetter los te maken, druk met je voet rustig op het stalen lipje – dan springt de vastzetter weer los.

Buiten

Geluid draagt ver en doordat het Tuinhuis lager ligt dan het Bovenhuis, kunnen de gebruikers van het Bovenhuis je al snel letterlijk verstaan. Probeer het volume gedempt te houden buiten, ook als het gezellig is.

Het is niet toegestaan om buiten versterkte muziek aan te zetten. **Het is verboden vuur te stoken; een vuurkorf mag ook niet, dit ivm brandgevaar.** Het is ook verboden om as of verbrand hout van de kachel binnen, buiten weg te gooien.

Voor wat gezelligheid buiten, hebben we een kleine **tafel-haard op gas**. Deze staat in de kast in de kelder. De gebruiksaanwijzing zit in de blauwe map. Laat de tafel-haard niet buiten staan met slecht weer.

Het tuin- en terras meubilair kan buiten blijven staan. De **kussens** zitten in de kist op het terras. Doe alle kussens iedere keer terug in de kist, zodat er niks nat kan worden.

Er is een **Weber BBQ** op pootjes, die staat onder het verhoogde terras. Graag zelf voor briketten / kolen / aanmaakblokjes zorgen. Geen vuur stoken in de BBQ, daar kan hij niet tegen (gaat alle lak er af).

Aan de zijkant van het huis (de kant van de slaapkamers) zit een **buitenkraan**, met een tuinslang. Deze kan je gebruiken om bijvoorbeeld je mountainbike af te spoelen. Als je er in de zomer bent met warm weer, dan waarderen we het enorm als je de planten in de borders een keer water wilt geven!

Zwembad

We hebben in de zomermaanden juni – september een opzetzwembad staan van 366 cm doorsnede en 70 cm diep. Zorg dat kinderen niet zonder toezicht bij het zwembad komen in verband met verdrinkingsgevaar! Het zwembad is

heerlijk om even in af te koelen of om in te spelen. Pas op met voorwerpen met een scherpe rand: het zwembad is van dun plastic en kan lek raken.

Onder het verhoogde terras vind je alle benodigheden voor het zwembad, zoals het schepnet om blaadjes er uit te vissen. De gebruiksaanwijzing van het zwembad zit in de blauwe map binnen. Belangrijkste is:

- In de drijver die in het bad drijft, horen minimaal 2 en maximaal 4 chloortabletten te zitten. Deze lossen vanzelf op tijdens gebruik.
- Als je het zwembad gaat gebruiken, zet eerst de pomp aan. De adapter en verlengsnoer liggen in de terraskast. Je kan het raam bij de eettafel open zetten, in de keuken zit een stopcontact. Laat de adapter en snoer na gebruik niet buiten liggen ivm gevaar op kortsluiting en brand!
- Dek het zwembad telkens weer af, dat scheelt vissen met het schepnet.

Overig

De **luchtontvochtiger** in de souterrain slaapkamer moet af en toe geleegd worden. We adviseren om deze overdag aan te zetten als deze slaapkamer tijdens het verblijf wordt gebruikt. Rode knop aan/uit; daarna blauwe knopje met de drie pijltjes twee keer indrukken "dry clothes".

Mocht je met een eventueel aanwezig kleintje een ongelukje hebben, dan staat er in het souterrain een **wasmachine** die je kunt gebruiken. Volg nauwkeurig de gebruiksaanwijzing op de wasmachine!

De **slagboom** bij de oprijlaan is zwaar en heeft één scharnier. Laat geen kinderen hiermee spelen of deze open- of dicht doen; dit zou tot ongelukken kunnen leiden.

Vanaf een buitentemperatuur van ongeveer 11 graden: In de verbanddoos in het links bovenste kastje boven de kookplaat zit een **tekentang**. Het is heel belangrijk dat je jezelf en elkaar dagelijks goed controleert op teken en eventueel al aangehechte teken met de tang verwijderd. Gebruik géén alcohol om de teek te 'verdooven'. De teek met de tang dicht bij de huid beetpakken en draaiend uit de huid trekken. Daarna de beet ontsmetten en goed in de gaten houden. Klop 's avonds je gedragen kleding uit. Controleer ook honden goed op teken!

Afhandeling borg

Een ongezellig onderwerp, maar noodzakelijk om duidelijk over te zijn.

Het huis dient op tijd, bezemschoon, zonder vlekken, zonder beschadigingen en zonder vermissingen te worden opgeleverd en het afval dient te zijn verwijderd op de aangegeven wijze. De as dient uit de aslade van de kachel te zijn verwijderd en volledig afgekoeld te zijn weggegooid in een plastic tas of vuilniszak bij het restafval.

Indien u te laat vertrekt (zie onder *check out tijd*), dan wordt de tijd die schoonmaak moet wachten totdat u het terrein heeft verlaten in rekening gebracht en verrekend met de borg, met een minimumbedrag van E 45,--.

Bij (geluids)overlast of klachten van omwonenden wordt de gehele borg ingehouden. Ook bij roken in huis of (restanten van) vuur stoken buiten, of het anderszins niet respecteren van de huisregels, wordt de gehele borg ingehouden.

De kosten van het herstel van schade ontstaan tijdens het verblijf worden ingehouden van de borg. Dat geldt ook voor de kosten van vervanging van servies of inrichting, of het extra moeten luchten wegens geuroverlast. Bij schade of kosten die hoger zijn dan de borg, zullen wij u aansprakelijk stellen en het hogere bedrag via de deurwaarder of de rechter op u verhalen.

Tips voor inpakken en boodschappen

Wij raden aan het volgende van huis mee te nemen of bij de eerste boodschappen in Epe mee te nemen:

- WC papier (er is in iedere wc een rol en reserverol aanwezig)
- Vaatwastabletten (er zijn er drie aanwezig in de keuken)
- Filterkoffie en filters no 4 (er is half pak koffie en aantal filters aanwezig, ook graag weer een half pak en filters achterlaten)
- Eventueel extra theedoek en keukenhanddoek, er is 1 setje in de keuken aanwezig

- Denk aan uw handdoeken, het linnenpakket omvat enkel het beddengoed.

Wij wensen jullie een heel fijn, ontspannen verblijf toe in het Tuinhuis op De Hooge Heide!