

# Hooge Heide

## Verblijf op de Veluwe

Ritsema van Eck-Jongkindt Coninck Stichting

### **Toelichting gebruik Bovenhuis landgoed De Hooge Heide**

Hartelijk welkom in het Bovenhuis op De Hooge Heide. De geschiedenis van het huis en het landgoed staat beschreven op onze website, [www.hoogeheide.nl](http://www.hoogeheide.nl). Hier kunt u ook tips voor activiteiten in de omgeving vinden, via het kopje 'Meer weten?' in het menu bovenaan de website.

#### ***Check-in tijd, Check-out tijd***

Op de dag van aankomst kan je vanaf 15 uur over het huis beschikken, op de dag van vertrek, dien je uiterlijk om 9:30 uur het huis en het terrein te hebben verlaten. De schoonmaak komt direct daarna, vaak is het huis aansluitend verhuurd en hebben we dus maar een paar uur om alles weer netjes in orde te maken voor de nieuwe gasten.

#### ***Niet roken***

Het huis en de Hooge Heide zijn strikt rookvrij. In het huis en op het terrein mag dus niet worden gerookt.

#### ***Huisdieren in huis***

Honden zijn welkom in het Bovenhuis. Huisdieren mogen niet op de bank of andere meubels. Weet je van je huisdier dat hij of zij dit wel zal doen, neem dan zelf plaids / doeken mee om de meubels direct bij binnenkomst mee af te dekken. Er is ook een mand met dekens voor noodgevallen – doe deze tijdig op de bank! Berg de sierkussens op zodat je hond deze niet te pakken krijgt.

Huisdieren mogen niet in de slaapkamers komen.

Uitwerpselen buiten en rondom het huis opruimen. Honden-uitwerpselen kunnen een gevaar zijn voor de gezondheid van de herten en reeën die vaak op het terrein lopen.

#### ***Maximum aantal personen***

Het Bovenhuis is bestemd voor gebruik door maximaal 4 volwassenen, of 2 volwassenen en maximaal 3 kinderen.

#### ***Inrichting – geen speelgoed***

De inrichting van het Bovenhuis is met zorg uitgekozen en bij elkaar gezocht. Veel zijn familie-stukken en kwetsbaar. Ook de (grote) ruwe halfedelstenen die in het huis staan, zijn kwetsbaar. Zorg er voor dat deze niet worden verplaatst en dat kinderen deze niet oppakken.

#### ***Servies en keuken***

In de boekenkast, achter de deuren, staan het servies en de glazen. Het bestek ligt in de bovenste lade in de keuken. Graag een tafelkleed of de placemats gebruiken, deze liggen onder in de boekenkast.

Al het servies kan in de vaatwasmachine en in de magnetron.

Het gebruik van de keukenapparatuur spreekt voor zich. Desgewenst kan je de gebruiksaanwijzing vinden op de website van de fabrikant. Tips voor het gebruik van het **fornuis**: *kantel* de RVS-knop in de richting van de kookplaat die je wilt gebruiken. *Draai* de RVS-knop vervolgens rond tot de gewenste stand. Voor het aanpassen van de stand van de plaat, weer eerst de RVS-knop kantelen in de richting van de betreffende plaat.

Het koffiezetapparaat is een Mokka-master, de gebruiksaanwijzing zit in de blauwe map in de boekenkast (plank rechts onderin). Het deksel op het filter dien je er eerst af te halen voordat je filter en kan, kan vullen. Voor de koffie heb je filtermaling nodig en filters no. 4.

In het kastje boven de magnetron vindt je klein elektrisch keukengerei, zoals de melkopschuimer, citruspers en mixer.

Voor het schoonmaken van de inductiekook-plaat en de bedieningsknop een zacht doekje gebruiken – deze krast snel / werkt anders niet meer. De bedieningsknop kan niet in de vaatwasser.

### ***Het afval moet worden gescheiden in de gemeente Epe***

In de gemeente Epe gelden stikte regels voor afval scheiden. De Gemeente geeft ook hoge boetes bij niet voldoen aan deze regels.

In de keuken staat een dubbele afvalbak voor restafval en PMD. Links is PMD in e gele zak, rechts is restafval in de witte zak. Op het aanrecht staat een los bakje met deksel (Brabantia) voor GFT. Nieuwe afvalzakken (geel en wit) liggen in de middelste keukenlade. Volle zakken deponeren in de kliko's die in de witte kast naast de slagboom staan bij het begin van de oprijlaan (is een stukje lopen!). PMD in de oranje kliko, het restafval in de grijze kliko.

Het GFT-bakje legen in de afsluitbare compostbak met deksel, deze is geplaatst achter de oude houten schuur recht 'onder' het Bovenhuis, richting het Tuinhuis. Ivm de vossen en dassen het GFT niet elders weggooien! De dieren kunnen ziek worden van verkeerd voedsel (wat wel lekker ruikt voor ze).

Glas en papier / karton dient in het dorp Epe te worden weggegooid in de glasbak (bij de Albert Heijn of de Aldi).

### ***Woonkamer***

De **thermostaat** voor de bediening van de centrale verwarming zit op het muurtje tussen keuken en huiskamerdeur. Deze kan je handmatig hoger zetten. Hij gaat in de avond vanzelf terug naar een lage temperatuur. Het huis warmt in de ochtend snel op als je de temperatuur weer hoger zet. De centrale verwarming wordt gestookt op diesel, wat kostbaar is. In verband met de afgelegen ligging is er geen gasaansluiting. Als de CV aanslaat hoor je deze goed in huis.

Het huis heeft **wifi**. De naam is Hogehuis en de toegangscode is 290578@s

De **verlichting in de huiskamer** kun je in één keer aan- en uitzetten met de witte afstandsbediening uiterst links in de keuken (links naast het stopcontact). Met de bovenste knop zet je alle lampen aan en uit. Met de onderste knop wissel je de kleur van het licht. Met de middelste knop er onder kan je de lampen feller of zachter zetten. Je kan ook de app van Philips Hue downloaden (gratis). Volg gewoon alle installatiestappen. De bridge zit onder naast de boekenkast bij de wifi. Het is een klein wit doosje met een ronde, blauw-omrande knop. Als je deze app, die heel simpel in het gebruik is, op je telefoon of tablet download, kun je alle lampen afzonderlijk aan- en uitzetten, dimmen en van kleur laten veranderen.

Er is een **JBL** waar je met bluetooth je telefoon mee kan verbinden voor muziek.

Voor de **houtkachels** kan je kant en klaar haardhout en aanmaakwol / blokjes kopen bij de Welkoop in Epe, Paasvuurweg 7. Je mag ook hout van de voorraad kloven in het houthok, de bijl hangt er naast. Geen papier of andere zaken in de kachel stoken wegens het gevaar van schoorsteenbrand. Gebruik voor het naar binnen brengen van hout de grote leren mand naast de voordeur, deze krast niet op de vloer van de woonkamer. De handleiding van beide houtkachels zit in de blauwe map. Deurtjes graag met beleid open en dicht doen, deze zijn luchtdicht en gaan met een handeltje. Het handeltje van de zwarte kachel in de woonkamer zit rechts onderaan de kachel, in de rand.

De **gordijnen** zijn gevoerd voor extra isolatie – het monumentale huis heeft namelijk stalen kozijnen en enkel glas. Gebruik dus vooral de gordijnen als het wat kouder is!

Voorzichtig met de **glazen schuifdeur** richting terras – ook als deze open is en je op de bank zit. Bij het open zetten van de **terrasdeur** graag deze vast zetten met de pen. Dan kan hij niet dichtslaan en ontstaat er geen glasschade.

### **Terras**

In de **terraskast** buiten (links naast de terrasdeur) vind je de kussens voor de terrasstoelen bij de tafel. Er staat ook een opgerold buitenkleed. Het kleed mag op het terras worden gebruikt, niet in de heide of op het zand / gras. Graag iedere dag na gebruik oprollen en opbergen zodat het niet nat wordt van de dauw / regen. Onder een hoes staan twee loungestoelen, deze ook graag iedere dag weer afdekken om te voorkomen dat ze nat worden van de dauw / regen.

Het is niet toegestaan om buiten versterkte **muziek** aan te zetten. **Het is verboden vuur te stoken; een vuurkorf mag ook niet ivm brandgevaar.** Stook ook geen vuur in de BBQ. Het is ook verboden om as of verbrand hout van de kachel binnen, in het bos weg te gooien. BBQ is toegestaan en er staat een BBQ in de terraskast. Afval van de BBQ eerst goed laten afkoelen en daarna bij het restafval in een dichte vuilniszak.

PAS OP met kinderen die om het huis willen rennen! **Links naast het huis bevindt zich de greppel naar de kelderdeur met een diepte van ca 2 meter.** Dit is onverwacht en kinderen kunnen daar makkelijk in vallen. NIET om het huis rennen dus, en ook niet op de wallen. Deze wallen zijn heel oud, kwetsbaar en met diverse mossen begroeid. Rennen kan overal, op de heide, in het bos, waar je maar wilt.

### **Hottub**

We hebben een hottub staan, die tegen een vergoeding kan worden bijgeboekt. Het is een Skargards Royal Dual Burn, zie [www.skargards.com](http://www.skargards.com), zie Zorg dat kinderen niet zonder toezicht bij de hottub komen in verband met verdrinkingsgevaar! De hottub is in de zomer zonder gebruik van de kachel heerlijk om even in af te koelen.

In de boekenkast staat een apart mapje met alle gebruiksaanwijzingen voor de hottub, lees deze voor gebruik goed door. Laat de deksel van de hottub bij het opwarmen op de hottub, haal deze er vlak voor gebruik af. De deksel is zwaar en moet je met twee personen tillen. Je kan deze het beste direct op de picknicktafel leggen.

Als je de hottub geboekt hebt, dan is deze bij aanvang van je verblijf gevuld met vers water. We gebruiken een drijver voor de chloorblokjes. Deze kan je tijdens het gebruik van de hottub elders zetten, maar hang deze na gebruik direct terug.

Het warm stoken van de hottub kost in de winter veel tijd, denk aan 3 – 5 uur, afhankelijk van de kwaliteit van het hout en hoe intens je stookt. Er kunnen alleen kleinere houtjes in de kachel van de hottub. Je mag het hout in het houthok hakken en gebruiken. Gebruik enkel het hout van de rechterzijde van de stapel – de linkerzijde is in december 2023 gekapt en nog te nat om te gebruiken.

Dek de hottub na ieder gebruik weer af met de deksel.

### **Overig**

Voor **lange mensen**: pas op bij de voordeur, de balken daar zijn erg laag!

Bij mooie weer en in- en uitlopende kinderen of huisdieren, kan je de voordeur handig in open stand klem zetten onder de balken. De balk is hiervoor een stukje weggeschaafd – dit is al sinds de bouw van het huis zo bedacht ☺

Voor **mensen met honden**: de voordeur heeft een schuif die er makkelijk op gaat. Pas op dat je niet wordt buitengesloten door je hond. Als voorzorgsmaatregel kan je de bovendeur los koppelen van de onderdeur. Zo kan de deur wel op slot of dicht maar kan je altijd de bovenzijde open maken, en kan je van boven bij het schuifslot dat op de onderdeur zit.

De **douche** in de badkamer werkt op een boiler. Het is best een grote boiler, maar je krijgt een probleem als je met z'n allen achter elkaar een kwartier gaat douchen. Na het douchen de wand en vloer graag drogen met de wisser en trekker die in de badkamer aanwezig zijn.

Mocht je tijdens de vakantie dringend een **was** moeten doen, dan raden we de <https://www.procarwash.nl/wasmachines> op de rotonde bij de Gamma in Epe aan. Daar hebben ze twee grote wasmachines en een droger waar je tegen betaling kan wassen. Als je een telefoonnummer op de machine invoert krijg je een appje als hij bijna klaar is. Kan je tussendoor boodschappen doen of zo.

Vanaf een buitentemperatuur van ongeveer 11 graden: In de verbanddoos in rechts onderin de boekenkast zit een **tekentang**. Er ligt ook een setje in de keukenla bij het bestek. Het is heel belangrijk dat je jezelf en elkaar dagelijks goed controleert op teken en eventueel al aangehechte teken met de tang verwijdert. Gebruik géén alcohol om de teek te 'verdoven'. De teek met de tang dicht bij de huid beetpakken en draaiend uit de huid trekken. Daarna de beet ontsmetten en goed in de gaten houden. Klop 's avonds je gedragen kleding uit. Controleer ook honden goed op teken!

### **Afhandeling borg**

Een ongezellig onderwerp, maar noodzakelijk om duidelijk over te zijn.

Het huis dient op tijd, bezemschoon, zonder vlekken, zonder beschadigingen en zonder vermissingen te worden opgeleverd en het afval dient te zijn verwijderd op de aangegeven wijze. Indien u te laat vertrekt (zie onder *check-out tijd*), dan wordt de tijd die schoonmaak moet wachten totdat u het terrein heeft verlaten in rekening gebracht en verrekend met de borg, met een minimumbedrag van E 45,--.

Bij (geluids)overlast of klachten van omwonenden wordt de gehele borg ingehouden. Ook bij roken in huis of (restanten van) vuur stoken buiten, of het anderszins niet respecteren van de huisregels, wordt de gehele borg ingehouden.

De kosten van het herstel van schade ontstaan tijdens het verblijf worden ingehouden van de borg. Dat geldt ook voor de kosten van vervanging van servies of inrichting, of het extra moeten luchten

wegens geuroverlast. Bij schade of kosten die hoger zijn dan de borg, zullen wij u aansprakelijk stellen en het hogere bedrag via de deurwaarder of de rechter op u verhalen.

***Tips voor inpakken en boodschappen***

Wij raden aan het volgende van huis mee te nemen of bij de eerste boodschappen in Epe mee te nemen:

- WC papier (er is in de wc een rol en reserverol aanwezig)
- Vaatwastabletten (er zijn er drie aanwezig in de keuken, in het rood/lichtgele blikje rechts op de plank bij de vaatwasser)
- Filterkoffie en filters no 4 (er is half pak koffie en aantal filters aanwezig, ook graag weer een half pak en filters achterlaten)
- Eventueel extra theedoek en keukenhanddoek, er is 1 setje aanwezig.

Wij wensen jullie een heel fijn, ontspannen verblijf toe in het Bovenhuis op De Hooge Heide!